

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Popis vjerovnika stečajnog dužnika RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834;

I Razlučni vjerovnici na nekretninama prema obavijestima vjerovnika

1. **Republika Hrvatska OIB: 18683136487;**
Pravna osnova prijavljene tražbine: Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.04.2004.; Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.10.2004.
Predmet upisa: - zk.č.br. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m2, upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik

- zk.č.br. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m2, upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: = 12.901.869,65 kn;

2. **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije / HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342;**
Pravna osnova prijavljene tražbine: Ugovor o jamstvu i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 53/9768 od 21.12.2017.
Predmet upisa: Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm;

Zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću:

- zk.č.br. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
- zk.č.br. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica površine 280 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
- zk.č.br. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: = 1.400.000,00 EUR;

3. **AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635;**
Pravna osnova prijavljene tražbine: Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 40/2017. od 30.11.2017., s potvrdom ovršnosti od 27.08.2019;
Predmet upisa: Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm;

Zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću:

- zk.č.br. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
- zk.č.br. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica površine 280 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
- zk.č.br. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: = 5.197.322,57 kn;

4. **SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579;**

Pravna osnova prijavljene tražbine: Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 120/08-2016 solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba OV-11021/2016 od 13.09.2016.

Predmet upisa: -zk.odjel Hrvatska Kostajnica, KO 315079 Slabinja, zk.ul. 764, k.č.br. 17/157 šikara u gaju površine 2536 m2, k.č.br. 17/182 šuma krčevina površine 9038 m2, k.č.br. K 37/1 kuća i dvorište površine 867 m2 k.č.br. K 37/2 oranica funduš površine 680 m2, k.č.br. 95/1 oranica površine 1079 m2, k.č.br. 102/4 oranica krčevina površine 985 m2, k.č.br. 108/1 oranica površine 2359 m2, k.č.br. 108/7 oranica u krčevina površine 1618 m2, k.č.br. 109/1 oranica u krčevinah površine 1014 m2, k.č.br. 109/3 oranica u krčevinah površine 1270 m2, k.č.br. 125/3 oranica u krčevina površine 727 m2, k.č.br. 230/12 šuma kod kuće u brdu površine 9783 m2, k.č.br. 235/1 pašnjak površine 870 m2, k.č.br. 235/12 oranica površine 3712 m2 k.č.br. 235/13 oranica površine 2302 m2, k.č.br. 235/29 oranica kod kuće u brdu površine 3712 m2, k.č.br. 235/13 oranica površine 2302 m2, k.č.br. 235/29 oranica kod kuće u brdu površine 4273 m2, k.č.br. 236/1 oranic apovršine 4014 m2, k.č.br. 264/5 šikara u jošina površine 18497 m2, k.č.br. 264/22 šikara u jošina površine 5895 m2, k.č.br. 264/23 šikara u jošina površine 6985 m2, k.č.br. 264/37 šikara u jošina površine 8132 m2, k.č.br. 264/74 šikara u jošina površine 12883 m2, k.č.br. 264/133 šuma jošik površine 11509 m2, k.č.br. 272/15 šikara u dolača površine 28324 m2, k.č.br. 272/24 šikara u dolača površine 5755 m2, k.č.br. 277/46 šikara u utolici površine 18336 m2, k.č.br. 480/7 oranica u vrbina površine 1273 m2, k.č.br. 484/2 livada u ribarici površine 7593 m2, k.č.br. 555/3 oranica funduš površine 248 m2, k.č.br. 564 vinograd u brdu površine 1216 m2, k.č.br. 565/1 oranica u brdu površine 19857 m2, k.č.br. 566/1 guvno u brdu površine 284 m2, k.č.br. 567/5 šuma u ceriku površine 4935 m2, k.č.br. 567/7 oranica u selu površine 2983 m2, k.č.br. 567/17 šumja u ceriku površine 14358 m2, k.č.br. 567/24 šuma u ceriku površine 19181 m2, k.č.br. 567/25 šuma u ceriku površine 11308 m2, k.č.br. 567/28 šuma u ceriku površine 4370 m2, k.č.br. 567/30 šuma u ceriku površine 2780 m2, k.č.br. 567/32 šuma u ceriku površine 4370 m2, k.č.br. 567/30 šuma u ceriku površine 2780 m2, k.č.br. 567/32 šuma u ceriku površine 5471 m2, k.č.br. 567/37 šikara u ceriku površine 14534 m2, k.č.br. 567/38 šuma u ceriku površine 4165 m2, k.č.br. 567/44 šuma u ceriu površine 27583 m2, k.č.br. 570/1 šikara u krivaja površine 2805 m2, k.č.br. 570/5 šikara u krivaja površine 1417 m2, k.č.br. 570/19 šikara u ceriku površine 1392 m2, k.č.br. 570/20 šikara u ceriku površine 10459 m2,

k.č.br. 570/30 šikara u krivaja površine 3018 m², k.č.br. 574/30 šikara u ceriku površine 13923 m², k.č.br. 574/45 šikara u krivaja površine 4870 m², k.č.br. 574/106 šikara u krivaja površine 37934 m², k.č.br. 577/2 šuma u gaju površine 4136 m², k.č.br. 600 pašnjak u kosici površine 8553 m², k.č.br. 601 pašnjak u kosica površine 1626 m², k.č.br. 604/1 šuma u kosici površine 2338 m², k.č.br. 604/3 šuma u kosica površine 2870 m², k.č.br. 605/1 pašnjak u kosici površine 975 m², k.č.br. 605/2 šuma u kosica površine 1018 m², k.č.br. 621/14 šikara u brezina površine 4658 m², k.č.br. 694/27 oranica u brdu površine 2273 m², k.č.br. 695 vinograd u bru površine 1295 m², k.č.br. 696 tor u brdu površine 442 m², k.č.br. 697 guvno u brdu površine 230 m², k.č.br. 852/2 oranica kod kuće u selu površine 18188 m², k.č.br. 854 oranica u brdu površine 8560 m², k.č.br. 855 oranica u saksenovoici površine 1219 m², k.č.br. 913 oranica u šamčištu površine 1234 m², k.č.br. 922 oranica u bjelovcu površine 3485 m², k.č.br. 931 oranica u krčevina 5114 m², k.č.br. 932/2 livada u barah površine 2133 m², k.č.br. 933/1 livad au josipoviću površine 2841 m², k.č.br. 933/2 livada u josipoviću površine 2906 m², k.č.br. 1225 oranica u trnovcu površine 4453 m², k.č.br. 1227 oranica u trnovcu površine 644 m², k.č.br. 1423 oranica u topolju površine 334 m², odnosno svukupne površine 548690 m²

Zk. Odjel Hrvatska Kostajnica zk.ul. 884 k.č.br. 264/59 šuma u brdu površine 5816 m²

- zk.odjel Hrvatska Kostajnica zk.ul. 596 k.č.br. 294/1 livada u meminskoj površini 237 m², k.č.br. 295/1 livada u meminskoj površine 2187 m², k.č.br. 295/2 livada u meminskoj površini 3665 m², k.č.br. 296/1 oranica u meminskoj površini 7941 m², k.č.br. 296/2 oranica u meminskoj površini 6485 m², k.č.br. 296/3 oranica u meminskoj površini 3571 m², k.č.br. 724/3 šikara u lopincu površine 6643 m² k.č.br. 724/60 šikara u lopincu površine 5319 m², k.č.br. 724/99 šikara u lopincu površine 90 m², k.č.br. 724/101 šikara u lopincu površine 2086 m², k.č.br. 724/104 šikara u lopincu površine 6233 m², k.č.br. 724/107 šikara u lopincu površine 94 m², k.č.br. 729/1 šikara u širokoj kosi površine 6362 m², k.č.br. 817/1 pašnjak u meminskoj površine 1424 m², odnosno sveukupne površine 52337 m²

- zk.odjel Hrvatska Kostajnica Selište, zk.ul. 355, k.č.br. 5 šuma u paljevina površine 3194 m², k.č.br. 6/1 šuma u paljevina površine 5755 m², k.č.br. 6/7 šuma u paljevina površine 727 m² k.č.br. 9/2 šikara u paljevini površine 1975 m², k.č.br. , k.č.br. 11/2 šuma u paljevina 3223 m², k.č.br. 26/1 livada svinjarica u malom mračaju površine 5265 m², k.č.br. 27 livada svinjarica u malom mračaju površine 10326 m², k.č.br. 28/2 pašnjak u paljevini površine 1352 m², k.č.br. 28/3 pašnjak u paljevini površine 15825 m², k.č.br. 167/2 vinograd u polanovi dolina površine 543 m² odnosno svukupne površine 48185 m²

- zk.odjel Hrvatska Kostajnica zk.ul. 89, k.č.br. 464/1 oranica paljevina u alapićevoj kosi površine 9452 m², k.č.br. 465/1 oranica paljevina u alapićevoj kosi površine 1708 m² odnosno svukupne površine 11160 m²

- zk.odjel Sisak Kostreši Šaški zk.ul. 223 k.č.br. 164/3 podkućnica, oranica podkućnica površine 6834 m²

- zk.odjel Hrvatska Kostajnica, KO Utolica zk.ul. 987, k.č.br. 40 kuća br. 47 sa dvorištem površine 1065 m² k.č.br. 478/27 šikara površine 4550 m², k.č.br. 478/28 šuma na brdu površine 14811 m², k.č.br. 478/36 šikara na brdu površine 8610 m², k.č.br. 478/83 pašnjak na brdu površine 5985 m², k.č.br. 478/84 šuma na brdu površine 4870 m², k.č.br. 478/88 pašnjak na brdu površine 5906 m², k.č.br. 484/93 šuma na brdu površine 32496 m², k.č.br. 484/95 šuma na brdu površine 5751 m², k.č.br. 484/98 šuma na brdu površine 13772 m², k.č.br. 486/5 šikara na brdu površine 5265 m², k.č.br. 486/6 šikara na brdu površine 2442 m², k.č.br. 598 pašnjak

na brdu površine 3255 m², k.č.br. 601/1 pašnjak drenovac na brdu površine 6197 m², k.č.br. 602 oranica na brdu površine 5096 m², k.č.br. 603 pašnjak na brdu površine 2909 m² k.č.br. 606/2 oranica kod kuće na brdu površine 2762 m², k.č.br. 612/2 pašnjak na brdu površine 3636 m², k.č.br. 612/3 pašnjak na brdu površine 5435 m², k.č.br. 655/17 šikara na brdu površine 10214 m², k.č.br. 655/22 šikara na brdu površine 590 m² k.č.br. 669/10 pašnjak na brdu površine 15886 m², k.č.br. 669/11 pašnjak na brdu površine 15207 m² k.č.br. 693/34 šikara na brdu površine 14246 m², k.č.br. 888 pašnjak u nadkućnici površine 5506 m², k.č.br. 923 livada u podkućici površine 13901 m² k.č.br. 925/1 livada ograda u podkućnici površine 874 m² k.č.br. 925/2 livada ograda u podlućnici površine 2823 m², k.č.br. 926 šikara u podkućnici površine 1212 m², k.č.br. 927 šikara u podkućnici površine 3463 m², k.č.br. 932/1 livada ograda u podkućnici površine 4981 m², k.č.br. 932/2 livada ograda u podkućnici površine 14 m² k.č.br. 1020 vrt kod kuće u selu površine 651 m² k.č.br. 1021/1 kuća br. 93 sa dvorištem 745 m² k.č.br. 1021/1 oranica u nadkućnicah površine 2100 m² k.č.br. 1021/6 oranica u nadkućnicah površine 11373 m², k.č.br. 1021/13 oranica u nadkućnicah površine 3654 m², k.č.br. 11021/15 oranica u nadkućnicah površine 6496 m², k.č.br. 1022 oranica u nadkućnicah površine 3478 m², k.č.br. 1025/1 šuma jarak u nadkućnicah površine 3176 m² k.č.br. 1025/2 šuma jarak u podkućnicah površine 12002 m², k.č.br. 1026/1 šuma jarak u nadkućnicah površine 2917 m², k.č.br. 1032 oranica luka u nadkućnicah površine 13268 m², k.č.br. 1033 livada luka u nadkućnicah površine 1939 m², k.č.br. 1036 šuma luka u nadkućnicah površine 3625 m², k.č.br. 1037 livada luka u nadkućnicah površine 1859 m², k.č.br. 1038 oranica luka u nadkućnicah površine 2029 m², k.č.br. 1039 šikara u nadkućnicah površine 7862 m² k.č.br. 1042/2 pašnjak u podkućnici površine 370 m² k.č.br. 1046 šuma luka u nadkućnicah površine 1144 m² odnosno sveukupno površine 329220 m²

- zk.odjel Hrvatska Kostajnica KO Gornji Hrastovac, zk.ul. 855, k.č.br. 1336/16 pašnjak u jarugah površine 1090 m², k.č.br. 160/1 oranica grabovac u rasticih površine 10196 m², k.č.br. 160/2 oranica grabovac u rasticih površine 2834 m², k.č.br. 227/1 oranica grabovac u jaruga površine 2467 m², k.č.br. 960/19 šikara plandište površine 8887 m² k.č.br. 983/18 šikara u plandištu površine 16163 m², k.č.br. 983/19 šikara u planidštu površine 2784 m², k.č.br. 1186 šuma plećina u jezerima površine 3852 m², k.č.br. 1242/8 pašnjak u ravuljah površine 10107 m², k.č.br. 1266/1 šikara u ravnjah površine 1809 m², k.č.br. 1271 šume u krčevini površine 939 m², k.č.br. 1272/1 šuma krčevina površine 7873 m², k.č.br. 1290/7 šikara u vinogradinah površine 5208 m² k.č.br. 1290/8 šikara površine 1964 m², k.č.br. 1317/9 šikara u vinogradinah površine 504 m², k.č.br. 1322/2 šuma u vinogradina površine 3417 m², k.č.br. 1322/19 šuma krivaja u vinogradina površine 7,37 m² k.č.br. 1322/21 šuma u vinogradina površine 942 m² k.č.br. 1322/23 šuma u vinogradini površine 946 m², k.č.br. 1322/25 šuma u vinogradina površine 1216 m², k.č.br. 1322/27 šuma u vinogradina površine 737 m², k.č.br. 1322/278 šuma brdo u vinogradini površine 1248 m², k.č.br. 1324 šuma reljinovac u vinogradinah površine 23680 m², k.č.br. 1332/1 pašnjak u vinogradinah površine 194 m², k.č.br. 1334/1 šikara u vinogradinah površine 1960 m², k.č.br. 1335 šuma vinogradina površine 12322 m², k.č.br. 1336/3 šikara u vinogradinah površine 4237 m², k.č.br. 1339/2 šuma u vinogradini površine 5974 m², k.č.br. 1341/19 šuma gaj u vinogradini površini 942 m², k.č.br. 1341/20 šuma gaj u vinogradina površine 946 m², k.č.br. 1341/23 šuma gaj u vinogradini površini 734 m², k.č.br. 1341/24 šuma gaj u vinogradina površine 734 m², k.č.br. 1341/27 šuma gaj u vinogradini površine 757 m² k.č.br. 1341/28 šuma gaj u vinogradina površine 575 m² odnosno svukupne površine 183949 m².

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: = 1.711.612,63;

II Vjerovnici I višeg isplatnog reda:

- Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
OIB: 18683136487 Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
- Beko Vlado OIB 98192814490 Dvor, Rujevac 187
- Borojević Đurđa OIB 62198621324 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Borojević Saković Tajana OIB '65546791595 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Brcko Ivan OIB 47435665958 Kutina, Husainska K. br. 27
- Čerić Zlatko OIB 41591894443 Dubrovnik, Put od Bosanke 1
- Djordjević Stanko OIB 85391533465 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Drakulić Mladen OIB 14545932409 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Gligorijević Jadranka OIB 79645171325 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Januzović Nikola OIB 08085911531 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Jurković Strunjak Viktorija OIB 41854485185 Zagreb, Hrgovići 75
- Milinković Milorad OIB 73028310278 Dvor, Donja Stupnica 13
- Milinković Stevo OIB 65556758929 Dvor, Donja Stupnica 16
- Mustapić Slavko OIB 37459296718 Zažablje, Ulica Bijeli Vir 90
- Pašut Anita OIB 94034018888 Dubrovnik, Kunićeva 6
- Prebeg Maja OIB 24698563214 Zagreb, Jarun 28
- Saković Aleksandar OIB 49040820411 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Skender Neven OIB 68527011429 Zagreb, Zvečaj 38
- Solomun Srećko OIB 88969085789 Našice, Tajnovac 25, Zoljan
- Stojnić Mihajlo OIB 63582693016 Dubrovnik, Vladimira Nazora 11
- Subotić Momir OIB 88806763185 Dvor, Kukuljevića Ivana 13
- Sušić Feni OIB 59051286760 Zagreb, Cvjetna cesta 13
- Tomašević Biljana OIB 02892549486 Dvor, Grada Vukovara 10
- Vidić Jurica OIB 25777784059 Dvor, Rujevac 79
- Žuvić Davor OIB 93006732500 Zagreb, Vlaška 78
- Žuvić Darian OIB 47712734508 Zagreb, Vlaška 78
- Žuvić Marina OIB 25843729040 Zagreb, Vlaška 78
- Agencija za osiguranje radničkih tražbina - AORT Zagreb, Frankopanska 11

III Vjerovnici II višeg isplatnog reda:

- METROALFA d.o.o. OIB: 53900897411, Zagreb, Karlovačka cesta 4 L
- PODRAVSKA BANKA d.d. OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3
- Zagrebački Holding d.o.o. OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
- REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5
- SKDD d.d. OIB: 64406809162, Zagreb, Heinzelova 62a
- Abaza d.o.o. OIB: 56239296443, Hrvatska Dubica, Petra Berislavića 73/a
- EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82
- FAVORY d.o.o. OIB: 31134262074, Zagreb, Sveti duh 50
- Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije / HAMAG-BICRO OIB: 25609559342 Zagreb, Ksaver 208
- Raiffeisen Leasing d.o.o. OIB: 75346450537, Zagreb, Radnička cesta 43
- Unicredit Leasing Croatia d.o.o. OIB: 18736141210, Zagreb, Heinzelova 33
- Financijska agencija OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
- HŽ Infrastruktura d.o.o. OIB: 39901919995, Zagreb, Mihanovićeva 12
- Keramika Modus d.o.o. OIB: 93756665118, Orahovica, V. Nazora 67
- Allianz Zagreb d.d. OIB: 23759810849, Zagreb, Heinzelova 70
- AGRAM BANKA d.d. OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

- SLATINSKA BANKA d.d. OIB: 42252496579, Slatina, Vladimira Nazora 2

U Zagrebu, 25. studenog 2019. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj